

L'indicador de pressió humana es dispara a les Illes Balears com mai.

Els mesos d'hivern de 2025 ja registren més persones que els dies de màxima aflluència de fa 25 anys.

Sols a Mallorca hi ha sòl urbanitzable per edificar un mínim de 554.000 noves places.

Terraferida ha pogut sintetitzar en un sòl gràfic l'IPH (Indicador de Pressió Humana) dels darrers 29 anys pel conjunt de les Illes Balears. L'IPH estima la càrrega demogràfica real que suporten diàriament les Illes Balears. Les dades han estat extretes de L'Institut Balear d'Estadística (IBESTAT).

Així idò, ja podem observar com els mesos d'hivern de 2025, quan l'aflluència turística és al seu punt més baix, ja hi ha més persones (residents+turistes) que *els mesos d'estiu de fa 25 anys*. Per exemple, el dia de IPH més alt de l'any 2000 (10 d'agost) hi havia damunt les Illes 1.538.375 persones, inferior al del 20 d'abril de 2024 (1.544.089 persones).

Si agafam un període anterior la diferència encara és més notable. El 27 de març de 2025 hi havia 1.416.896 persones a les illes, similar al dia de màxima aflluència de 1997, que va ser el 10 d'agost amb un total d'1.419.316 persones. El dia de més càrrega del 2025, que va ser dia 6 d'agost, la xifra s'ha disparat fins a les 2.062.787 persones.

Fins on poden arribar?

Tot i que és una pregunta difícil de respondre, en el cas de Mallorca *hem estimat, almenys, la quantitat de places residencials* que queden per construir dins els diferents sòls *no urbans* i que se simplifiquen al quadre següent:

TIPUS DE SÒL NO URBÀ	HABITATGES POTENCIALS	PLACES POTENCIALS 3/HABITATGE	FONT
URBANITZABLE VACANT	112620	337860	GOIB, 2015
RÚSTIC	11200	33600	TERRAFERIDA, 2023
RÚSTIC SUMANT PARCEL·LES	10000	30000	TERRAFERIDA, 2023
AMPLIABLES RÚSTIC	7000	21000	TERRAFERIDA, 2023
PLACES TURÍSTIQUES		20000	GOIB, 2017
ART'S	37432	112296	GARCIES, B, 2025
TOTAL	178252	554756	

Així idò, els càlculs més conservadors mostren com l'illa de Mallorca té ara mateix sòl per encabir 178.252 habitatges i 554.756 persones considerant una densitat baixa de 3 places per habitatge, al *marge del sòl urbà consolidat*.

Per tant, és important destacar que per tenir el nombre real d'habitatges que es poden construir al Mallorca caldria sumar encara tot el sòl urbà consolidat i que no ha esgotat ni solars ni les seves densitats màximes, com per exemple plantes baixes amb possibilitat d'augmentar alçades de 2,3,4... pisos.

Tot plegat sense saber encara fins on pot créixer la planta hotelera mallorquina, que continua tramitant establiments tot i les promeses de contenció i les declaracions de la presidenta dient que “aquí no hi cap més gent”.

La “Llei 4/2025 d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl” aprovada fa uns mesos de fet, permet edificar el sòl rústic classificat com a Àrea de Transició dins els set municipis més poblats de Mallorca. Recordem que les AT són una classificació de sòl rústic que envolta nuclis urbans i que té per funció frenar l'expansió urbana i garantir una reserva de sòl per a infraestructures i equipaments. Ara, però, es capgira la seva funció i poden passar a edificables amb altes densitats de fins a 225 habitants per hectàrea, xifra que dobla els càlculs més conservadors, com els nostres. El total d'hectàrees que passen a ser edificables sols amb aquest decret és de 1.246. Tot aquest sòl edificable és una bomba demogràfica dins una illa saturada i amb recursos al límit.

És urgent una moratòria que aturi el creixement urbanístic i turístic de Mallorca.

Més informació: Jaume Adrover 627733795.