



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

NOTA DE PREMSA – 26 MAIG 2018

TURISME HA TRAMITAT MÉS DE 86.000 NOVES PLACES TURÍSTIQUES EL DARRER ANY A MALLORCA.

L'oferta legal a Mallorca ja supera les 400.000 places. Si es reparteixen més places via zonificació hi haurà 154.000 places més que quan va començar la legislatura.

El sostre de la llei turística fracassa: aquest 2018 Mallorca superarà el sostre marcat per la llei en més de 6.500 places. El sostre de Mallorca, Menorca i Formentera podria ser superat en 23.500 places abans que la llei turística faci 1 any.

Terraferida ha tingut accés a un paquet de dades oficials de la Conselleria de Turisme del Govern de les Illes Balears. Aquestes dades mostren com la Conselleria **ha tramitat un mínim de 86.097 noves places turístiques** a Mallorca respecte a les darreres dades publicades per nosaltres l'any 2017 <https://bit.ly/2tyYhVC>

Aquesta xifra és molt superior en realitat, perquè els registres oficials no especifiquen el nombre de places existents de fins a 557 establiments, d'un total dels 15.420 que hi ha a Mallorca. És més, als registres oficials encara no consta el nombre de places d'altres 1.000 establiments de lloguer turístic que s'estan tramitant.

Si fem una estima conservadora de 10 places per cada establiment del qual no tenim dades (557), més 6 places per cada habitatge vacacional (és la mitjana segons el Consell Insular de Mallorca) del milenar que encara no està informatitzat, **tenim un total de 399.333 places**. A aquestes places caldrà sumar les 42.718 que el Consell Insular de Mallorca vol repartir via zonificació al juny. En total, Mallorca podria superar aviat les **442.000 places turístiques legals, 6.500 per sobre del sostre** que suposadament fixava la llei turística <https://bit.ly/2DyHSqw> i 154.000 més que quan va començar la legislatura.

MALLORCA	2018	Sostre
Places existents reconegudes	387.763	
Estima 10 places per 557 establiments en tràmit	5570	
Estima 6 places per 1000 habitatges pendants	6000	
Places existents + places estimades	399.333	
Noves places via zonificació	42.718	
TOTAL	442.051	435.507
Places sobre el sostre legal	6.544	

Taula 1. Places existents a Mallorca, estima de places d'establiments que no aporten dades, estima de les places en tramitació, places extra de la zonificació i total de places.



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

Cal recordar que a principis de legislatura Turisme reconeixia 288.745 places. De llavors ençà l'increment ha estat exponencial, **superant les 100.000 places noves sols a Mallorca**. Si el Consell Insular reparteix noves places via zonificació, Mallorca tindrà 154.000 places legals més que a principis de legislatura. L'increment es deu bàsicament a 3 factors.

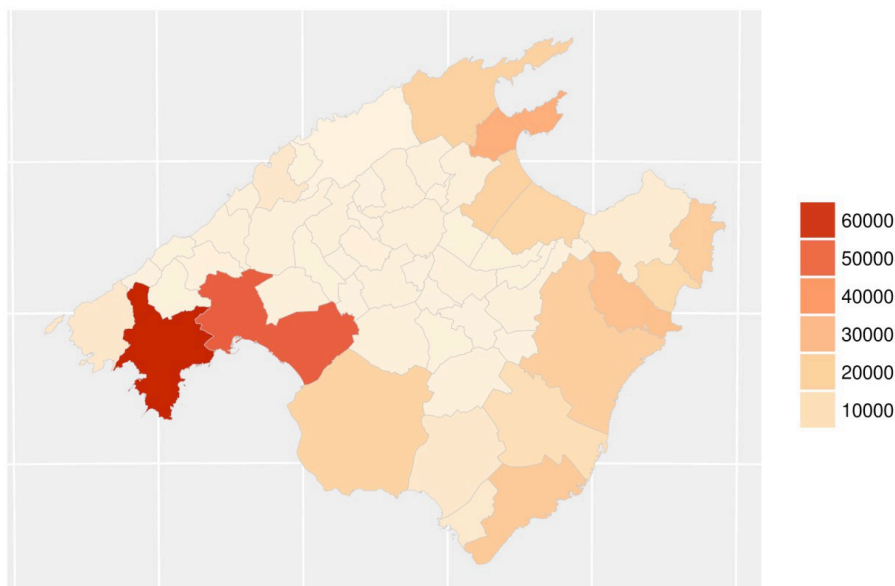
- Un creixement de places a partir de la llei Delgado, que s'han acabat de tramitar dins aquesta legislatura.
- Un efecte crida provocat per l'anunci de la reforma de la llei turística sense haver establert una moratòria.
- El fracàs de la nova llei turística pel que fa a establir un sostre real de places, tal com advertirem fa 13 mesos <https://bit.ly/2FB4l1i>

Fins a 12 municipis de Mallorca ja tenen més places turístiques que habitants.

Les dades de Turisme desglossades per a cada municipi, mostren que s'està turistitzant el territori fins a un punt que frega l'absurd (mapa 1). A falta de sumar les places d'uns 1500 establiments, de repartir 42.000 noves places via zonificació i saber les places il·legals existents, ja hi ha 12 municipis de Mallorca (mapa 2) amb més places turístiques que habitants (Sant Llorenç, Muro, Calvià, Capdepera, Son Servera, Santa Margalida, Alcúdia, Pollença, Banyalbufar i Deià). Permetre un augment de places a aquests municipis via zonificació per tant, seria irresponsable.

Places turístiques Mallorca

Font: Turisme (2018)



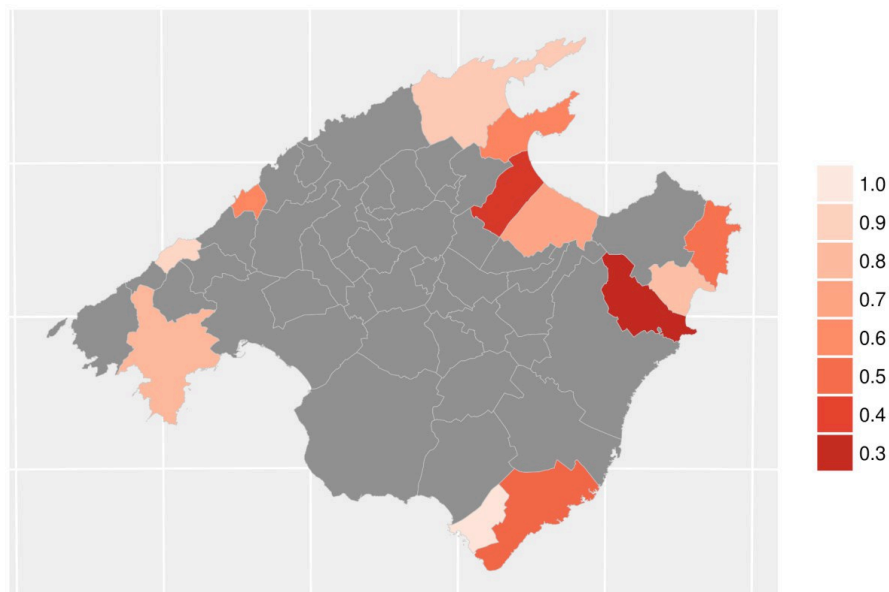
Mapa 1



terraferits@gmail.com
http://terraferida.cat/

Municipis amb més places turístiques que habitants Mallorca

Font: Turisme (2018) IBESTAT



Mapa 2

El sostre de Mallorca, Menorca i Formentera podria ser superat en 23.544 places abans que la llei compleixi 1 any.

La llei turística fixava un sostre de 60.000 places a Menorca. Aquest sostre però, ja ha estat superat en 15.000 places segons ha reconegut el Consell Insular de Menorca, sense que cap mecanisme de la llei ni ningú hagi arbitrat cap mesura per retornar a la xifra que Turisme fixava com a insuperable. Si a aquestes hi sumam les 6544 de Mallorca, les 42.000 que s'adjudicaran via zonificació i les 2000 de Formentera, **el sostre ja haurà estat superat en 23.544 places** <https://bit.ly/2wRAypZ>. Tot plegat a falta de conèixer la pujada de places a Eivissa.

	Mallorca	Eivissa	Menorca	Formentera	Total
Places existents	387.763	80.143	75.000	14.500	
Noves places via zonificació	42.718	?	?	5.500	
En Tràmit (estima)	11.570	?	?		
TOTAL	442.051				
Sostre segons Turisme	435.707	109.800	60.000	18.000	
Places que superen el sostre	6.544		15.000	2.000	23.544



terraferits@gmail.com
<http://terraferida.cat/>

Cal un cop de timó per frenar el creixement de places. Les propostes de Terraferida.

La nova llei turística va suposar un avanç molt positiu respecte a la Llei Delgado, especialment pel que fa a eliminar excepcions i posar un sostre. Lamentablement, aquest dos aspectes positius podrien fracassar si no s'estableix un mecanisme que freni de veritat el creixement exponencial de places. Si els intents d'establir un sostre han fracassat sols queda rectificar, implementant mesures de contenció. Les nostres propostes són:

1. Congelar el nombre de places turístiques a Mallorca eliminant la possibilitat de crear 42.712 places via zonificació.
2. Reformar la llei turística i fixar un sostre de places real, concretant el nombre de places que no es pot superar a cada illa a l'articulat.
3. Prorrogar la moratòria de places que està en vigor.
4. Establir el 2x1 turístic: per cada nova plaça que es vulgui crear caldrà anar a la borsa de places i adquirir-ne 2, en lloc d'una com ara.
5. Tancar les places il·legals existents, reforçant el cos d'inspectors i instructors de la inspecció turística. Ara mateix cada inspector té a càrrec més de 26.000 places legals, totes les il·legals, i milers d'establiments turístics sense places.

Per més informació Jaume Adrover (627 733795) o Xim Valdivielso (661 355 366).
